



Vrijdomweg 26

4382 BB Vlissingen



Inleiding

Met de ligging aan de rand van het park en op steenworp afstand van de opgang naar de Boulevard, is dit vrijstaande royale en sfeervolle jaren '30 huis gesitueerd op één van de mooiste locaties van Vlissingen. De ruime en groene straten en prachtige jaren '30 woningen, de ideale ligging vlak bij de stad, maar ook vlakbij het strand en de Boulevard maken dit tot een heerlijke woonomgeving. Zelfs is er de mogelijkheid om twee ruime garages, grenzend aan het perceel, te betrekken in de aankoop. Laat u verrassen door dit prachtige huis, we laten het u graag zien!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met tochtal. Hal met trapopgang en toilet. De gezellig woonkeuken met een Siematic keukenblok is gelegen aan de achterzijde. Toegang tot de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en trap naar de kelder. De zonnige en royale woonkamer met erker is aan de voorzijde gelegen.

De begane grondvloer is voorzien van natuursteen.

Eerste verdieping

Overloop, drie royale slaapkamers met vaste kasten en de badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Grote zolderruimte met opstelling van de c.v.-combiketel en veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld extra slaapkamers. Hier bevindt zich ook de vierde slaapkamer.



Ligging en indeling

Buiten:

Riante voor- en achtertuin. De privacyvolle achtertuin is voorzien van twee terrassen, gras en borders met vaste planten. U heeft altijd een plekje in de zon of in de schaduw.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1938

Perceel 492 m²

Woonoppervlak 179 m²

Inhoud 668 m³

Voorzien van diverse screens en een zonnescherm

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	492 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	179 m ²
Inhoud	668 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
- natuursteen begane grond	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en) zolder	X			
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires		X		
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires		X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

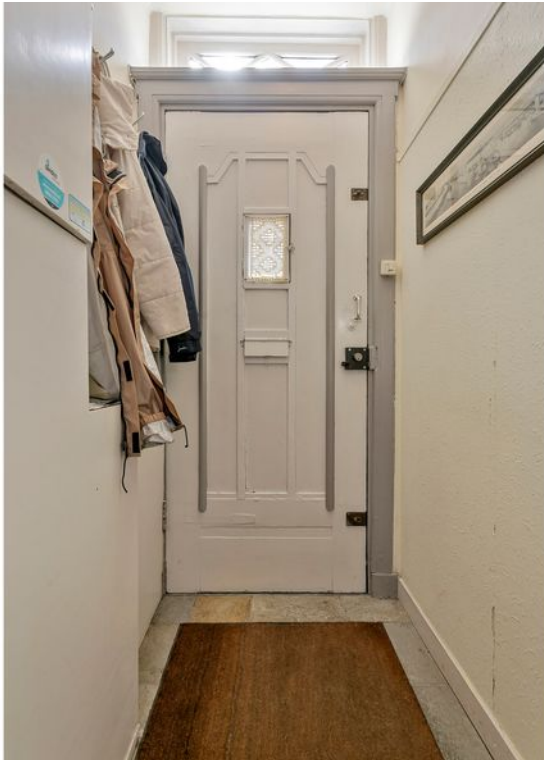
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



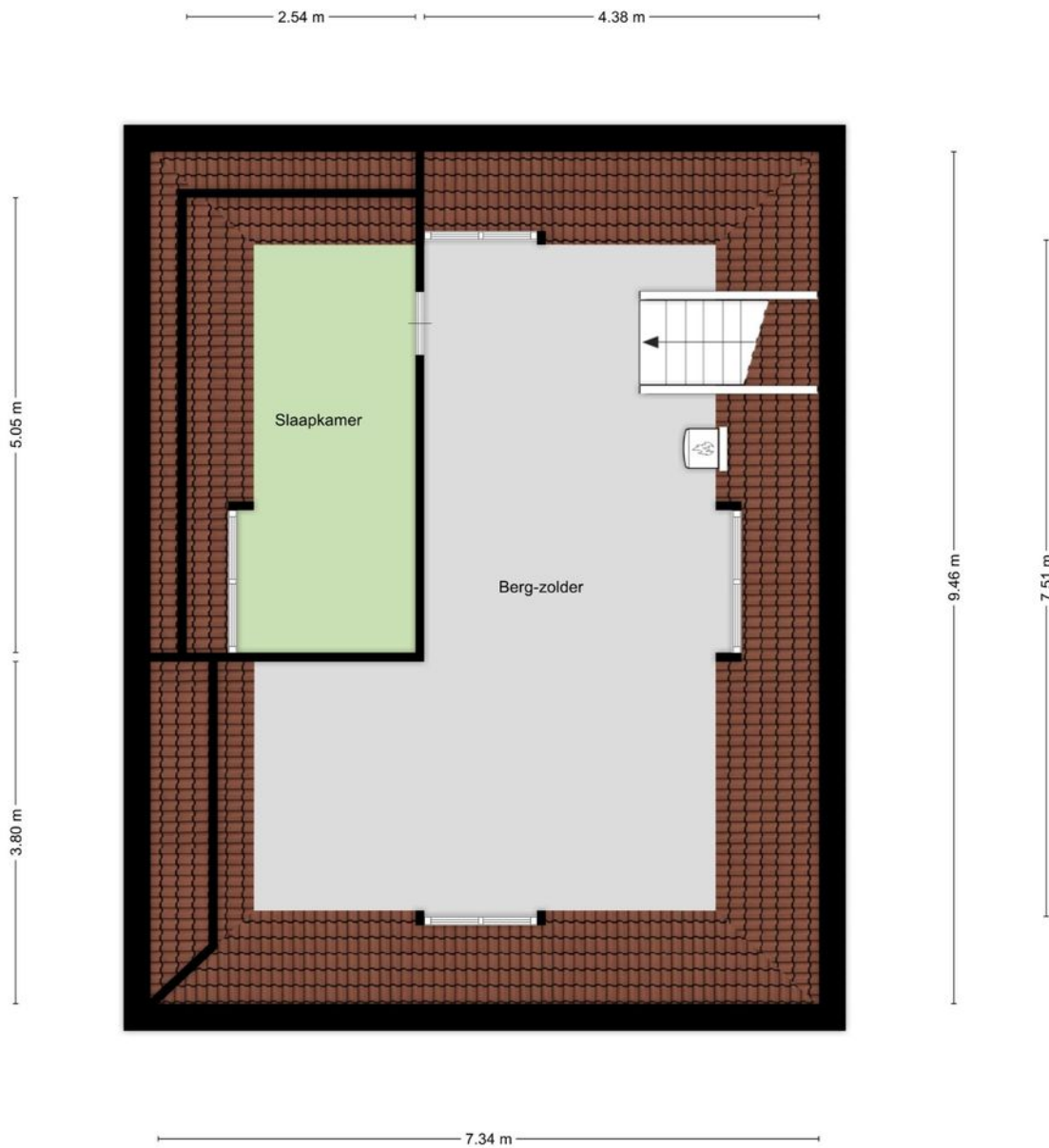
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



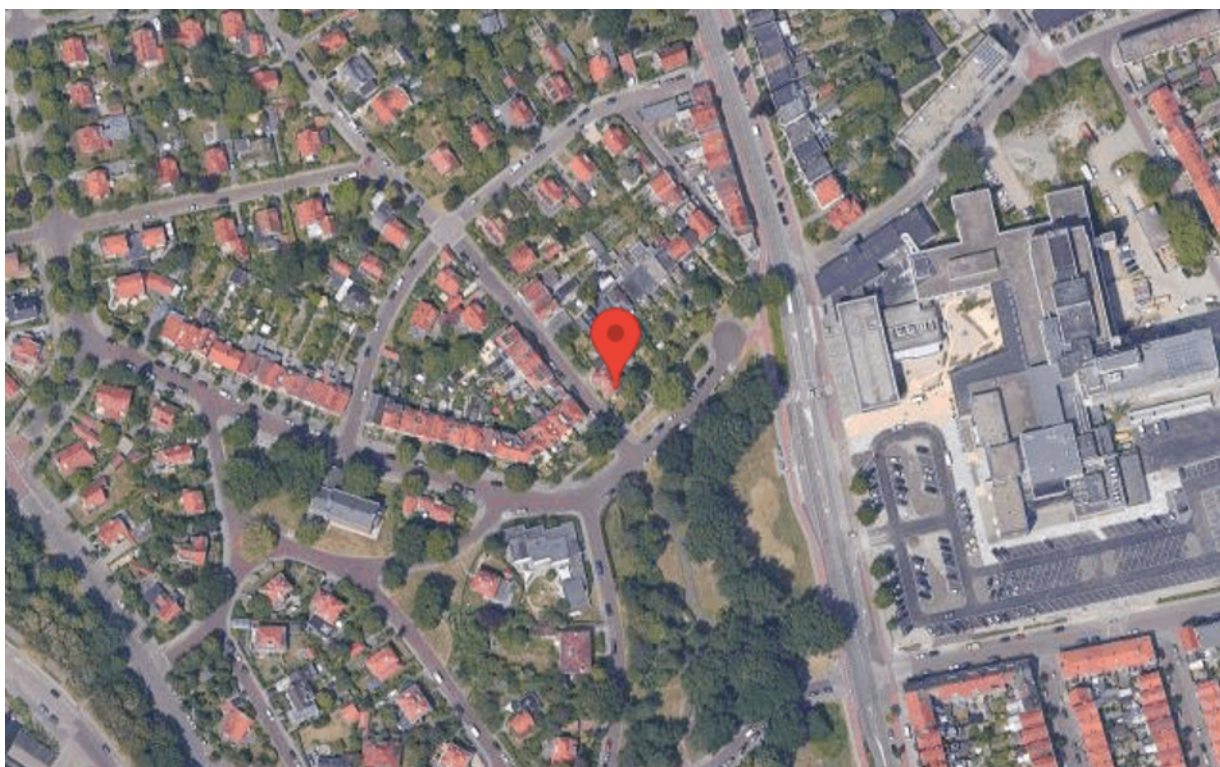
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl